

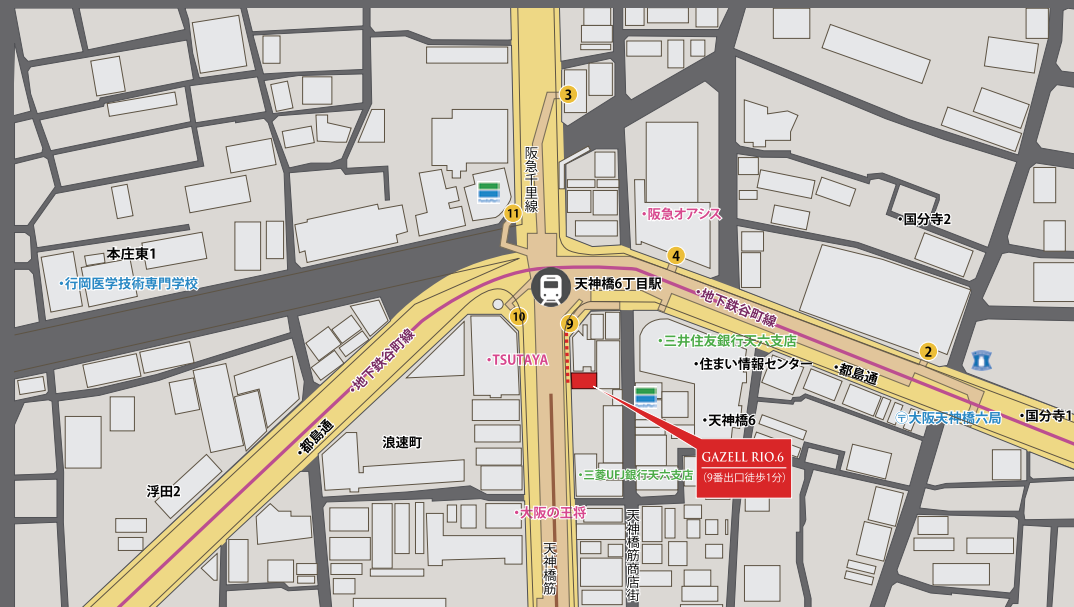


GAZELLE RIO
.6

GAZELLE RIO
.6

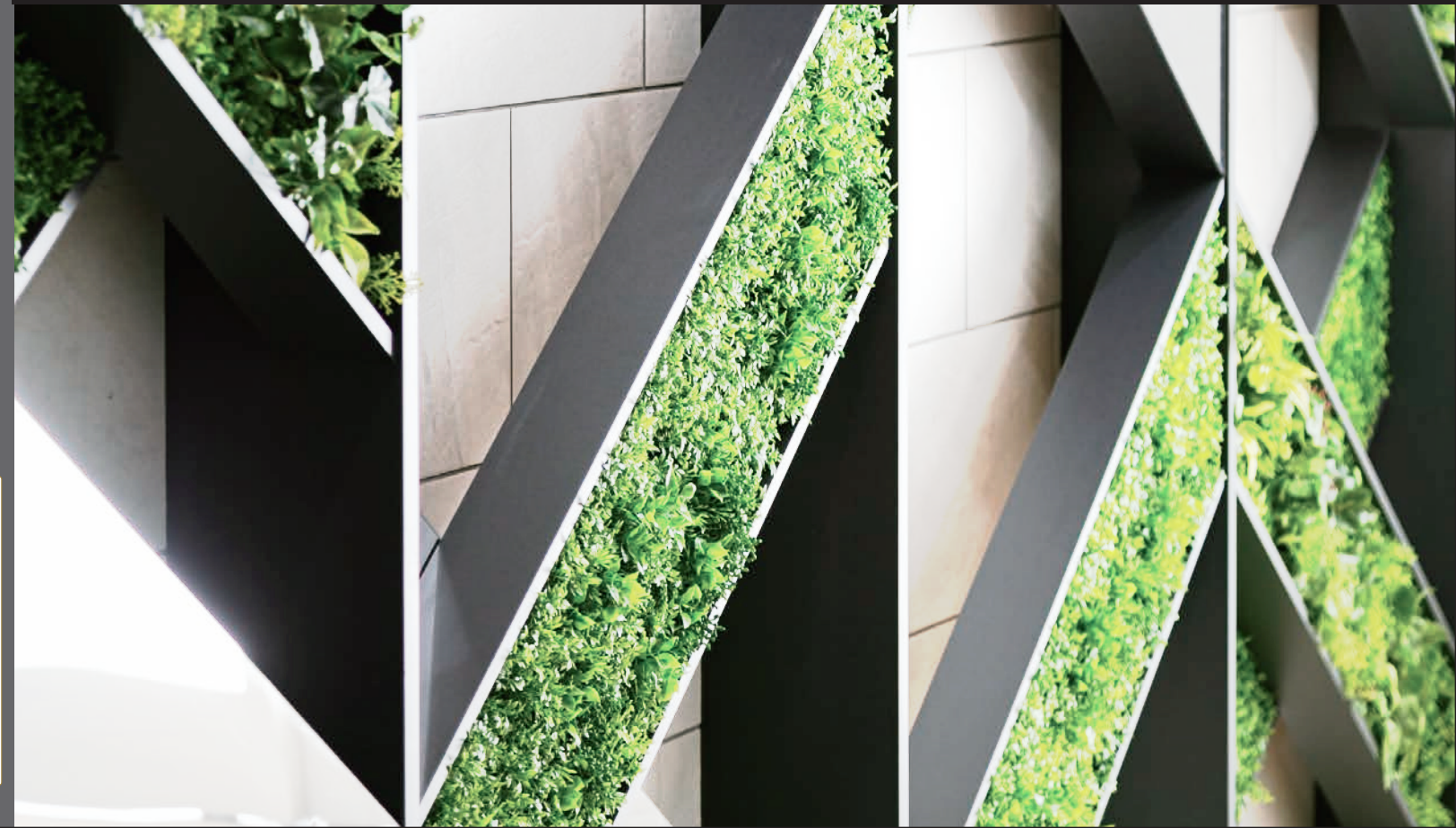
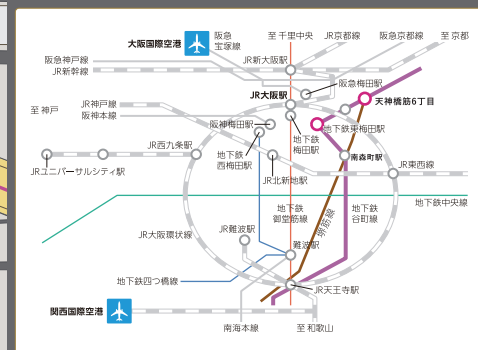
デザイナーズビルDEBUT

LOCATION / ACCESS



OUT LINE

- ◇住所/大阪市北区天神橋6丁目7番地10号
- ◇交通/大阪メトロ谷町線・堺筋線「天神橋六丁目」駅徒歩1分 ◇構造/鉄筋コンクリート造10階建
- ◇竣工/2020年7月 ◇土地面積/109.83㎡
- ◇1フロア専有面積/上階60.95㎡◇建延床面積/638.38㎡◇建設会社/森繁建設株式会社
- ◇検査済証/取得済 ◇EV/1基 ◇賃貸付帯/屋上庭園・デジタルサイン・袖看板 ◇貸室数/10室
- ◇用途地域/商業地域 ◇最高高さ/39.5m
- ◇事業主/リーガルスクエア株式会社



大阪メトロ「天神橋筋6丁目」駅徒歩1分に スタイリッシュビルDEBUT!

ターゲット顧客がアクセスしやすく、天神橋筋に面する視認性が高い立地に近代的なテナントビルを目指しました。



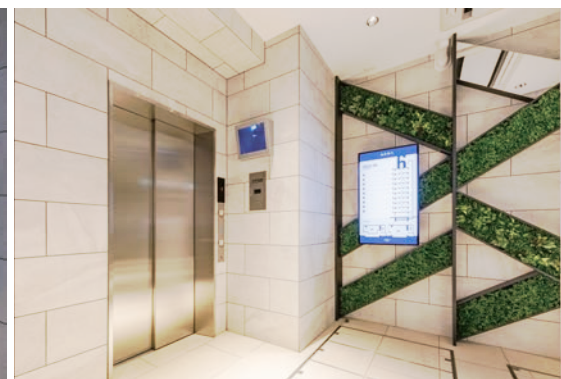
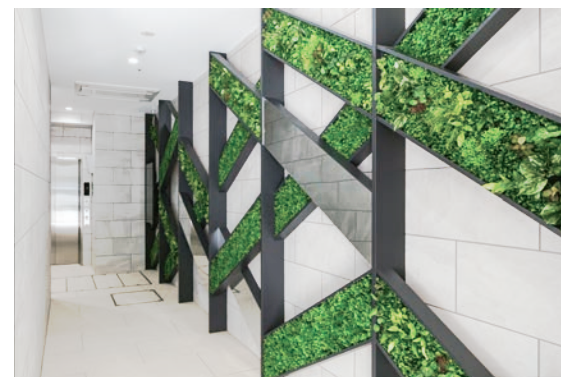
夕景



ENTRANCE

訪れる人をおもてなす
近代的なエントランス

季節によりデザインが変るデジタルサイン。壁面にフェイクグリーンを取り入れた空間は、セキュリティオートドアにより外部の喧噪からシャットアウトされ、訪れる人を出迎えます。



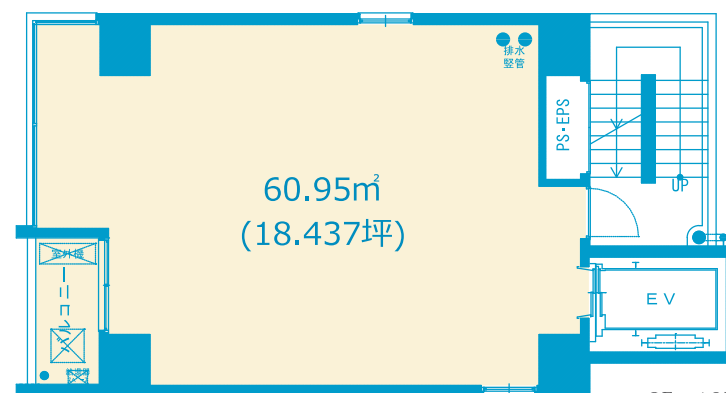
FLOOR

スケルトン空間一。
自在に自由な空間づくり。
カジュアルなテナント・オフィスに。

天井高2.8mの空間をテナントとして自由につくり上げることができます。1Fのオートドアは時間制で、エレベーターはフロアカットが可能です。安心のビルのセキュリティ対策を構築しています。新たな時代、テナントやカジュアルオフィスに丁度良い面積も魅力です。



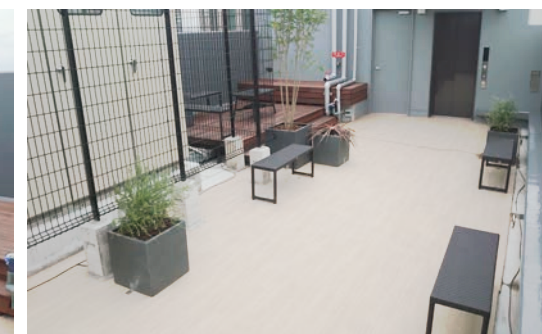
◇セキュリティカードリーダー
・1Fオートドア
・エレベーター
※フロアカットが可能です。



ROOF FLOOR

働く人が一休み一。
都会の休息空間。

屋上には、テナントの従業者用に、ウッドデッキベンチ、植物を設け、一休み出来る空間をつくりました。仕事のストレスの解消に一。



昼夜で印象が
変るデザイン

